

Üzletszabályzat

Az AURITA Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (7622 Pécs, Bajcsy-Zs. u. 2.), mint a PSZÁF 2000. szeptember 25. napján kelt 1.949/2000 sz. határozata alapján működő pénzügyi vállalkozás, jelen Üzletszabályzatban szabályozott üzletága kézizálog ellenében, üzletszerűen pénzkölcsön folyósításával foglalkozik.

Az AURITA Zrt. a kézizálog hitelezési tevékenységét jelen Üzletszabályzat alapján köteles végezni.

A kézizálogkölcsön folyósításának feltételeit, valamint a ki nem váltott zálogtárgy értékesítések módját jelen Üzletszabályzat tartalmazza.

Az ügyfelek kézi zálogtárgy ellenében a zálogkölcsönt jelen Üzletszabályzat feltételei szerint vehetik igénybe.

A zálogüzletág tevékenysége felöleli:

- az értékbecslést
- a zálogkölcsön nyújtását kézizálogtárgy fedezete mellett,
- a zálogtárgyak raktározását,
- a zálogtárgyak kiváltásával kapcsolatos tevékenységet,
- a lejáratot követő türelmi idő leteltéig nem rendezett zálogtárgyak értékesítését
- az elveszett, ellopott vagy egyéb módon eltűnt, megsemmisült zálogjegyek megsemmisítési eljárását,
- a zálogtárgyak letiltási és feloldási munkálatait,
- a megőrzés-megóvás szolgáltatásának végrehajtását,
- valamint a felsorolt munkákkal kapcsolatos ellenőrzési, adminisztratív és pénztári teendőket.

I. ZÁLOGKÖLCSÖN NYÚJTÁSA

Kézizálog tárgya csak olyan, a zálogba adó tulajdonában lévő ingó dolog lehet, amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható - zálogkezelésre (zálogőrzésre) alkalmas.

A kézizálogként elfogadható tárgyak zálogba vétele üzletpolitikai és/vagy áruforgalmi érdekből indoklás nélkül megtagadható, vagy meghatározott időre felfüggeszthető, illetőleg különleges feltételektől tehető függővé.

Az időleges korlátozást tartalmazó hirdetményt az üzlethelyiségben jól látható helyen ki kell függeszteni.

A kézizálogul el nem fogadható tárgyak felvételét minden indoklás nélkül meg kell tagadni.

Tilos zálogul elfogadni ingóságot cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes személytől így különösen kiskorútól vagy attól a személytől, aki elmebeteg vagy szellemileg fogyatékos, ittas, vagy egyéb ok miatt belátási képességgel nem vagy korlátozott mértékben rendelkezik. Ilyen személyek kiváltást sem eszközölhetnek.

Az elzálogosító ügyfél nevének, vagy egyéb személyi adatainak közlésére – 300.000,- Ft-nál nagyobb becsérték kivételével – nem kötelezhető.

Abban az esetben, ha a záloghitel 300.000,- Ft-nál magasabb, a zálogház köteles a zálogba adó adatait az SSI-PAWN zálog szoftver "Adatlap" nyomtatványán rögzíteni, valamint a valódiságát az ügyfél okmányaiból ellenőrizni.

A zálogház köteles az Adatlapok eredeti példányait 5 évig megőrizni.

Olyan esetekben, amikor alapos gyanú merül fel, hogy a zálogul felkínált tárgy bűncselekmény elkövetése után került az elzálogosító birtokába, az elzálogosító személyazonosságának megállapításával, valamint a zálogtárgy visszatartásával egyidejűleg az illetékes nyomozó hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.

A zálogkölcsön nyújtásánál a becsüs, a pénztáros és a raktárkezelő működik közre.

Nevesített (Átutalásos) Szerződés esetén az Ügyfél köteles önmagát és személyi azonosító adatait a megfelelő, érvényes igazolványok alapján igazolni, illetőleg köteles adatainak (így különösen levelezési címének) változását késedelem nélkül bejelenteni; az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kár, illetőleg hátrány kizárólag az Ügyfelet terheli. A nevesített Szerződés Ügyfél általi átruházásának, illetőleg a nevesített Szerződésből eredő bármely követelés Ügyfél általi engedményezésének, továbbá nevesített Szerződésből az Ügyfelet megillető bármely jog átruházásának nincsen helye.

1.1. A becsüs teendői a zálogkölcsön nyújtásánál:

A zálogtárgy becsértékét és a folyósítható kölcsön összegét a becsüs állapítja meg.

A kölcsön megállapításánál a kölcsönösszeget a kölcsön futamidejéhez igazodóan (szabályzat 3. számú melléklete) kell megállapítani. Továbbá figyelemmel kell lenni arra is, hogy a kölcsönösszeg nem lehet kisebb 500,-Ft-nál. Az ügyfél egy zálogjegyen 3.000.000 Ft-nál több hitelt nem kaphat.

A nem nemesfémtárgy ellenében kihelyezett hitelösszeg nem haladhatja meg a teljes kihelyezett kézizáloghitel állomány 20%-át.

A becsüs a számítógép által felajánlott 30 napos futamidőtől való eltérés lehetőségéről, valamint az igényelt hiteltermék fő jellemzőiről tájékoztatja az ügyfelet, majd az ügyfél választása alapján közli a becsértéket és a zálogtárgyra folyósítható kölcsön összegét. Amennyiben az ügyfél a felajánlott kölcsön összegét és a becsértéket elfogadja, a becsüs az ügyfél jelenlétében számítógépen rögzíti:

- a zálogtárgy (súlyát, nemesfém ékszer esetén) leírását, darabszámát
- becsértékét
- kölcsönösszeget.

A gép a 2 példányos zálogjegyet, a tárgyszelvényt és a raktári utalványt kinyomtatja, amelyet a becsüs kézjegyével ellát.

Az ügyfél a két példánnyal megy a pénztárhoz.

A becsüs a tárgyszelvényt a tasakra tűzi, a raktárutalványt a tárggyal együtt tasakba teszi, a tasakot pedig a tároló dobozba helyezi.

A becsüs a zálogjegyen feltüntetett tárgyleírás valóságtartalmáért és a becsérték helytállóságáért anyagi felelősséggel tartozik.

1.2. A pénztáros teendői a zálogkölcsön nyújtásánál

A pénztáros az ügyfél által benyújtott zálogjegy számát a számítógépbe beüti, és a képernyőn megjelenő adatokat összeveti a zálogjeggyel.

Egyezőség esetén a kölcsön összegét kifizeti és a zálogjegyet bélyegzővel és aláírásával látja el. Az első példányt átadja az ügyfélnek, a másodpéldányt lerakja.

A pénztáros a zálogjegyek sorszámainak azonosságáért, valamint a feltüntetett és a zálogjegyen szereplő zálogdíj egyezőségéért felel.

1.3. Zálogjegy részei:

A zálogjegy két példányból áll. Az eredeti zálogjegyet az ügyfél kapja meg, a másodpéldány belső kezelési és ellenőrzési célt szolgál, a tárgyszelvény és a raktárutalvány a tárggyal együtt kerül a raktárba azonosítás céljából.

1.4. A zálogjegynek a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a.) a finanszírozó nevét, a zálogház nevét és címét, a társaság nevét, telephelyét
- b.) a zálogjegy számát
- c.) az elhelyezés napjának és a kölcsön lejáratának idejét, év, hó, nap megjelölésével
- d.) a zálogtárgy leírását, mennyiségét, súlyát,
- e.) a zálogtárgy becsértékét
- f.) a zálogtárgyat felvevő zálogház bélyegzőjét, valamint a becsüs és a pénztáros kézjegyét.
- g.) Teljes Hiteldíj Mutató

A zálogjegyen számmal vagy betűvel kiírt kölcsön összegét javítani nem szabad, ezek hibás feltüntetése esetén a zálogjegy érvénytelen.

1.5. Az Általános Szerződési Feltételeket a zálogjegy tartalmazza:

1. A szerződő felek között a zálogtárgy a hitelezőnek, illetve a kölcsönösszeg és a zálogjegy adósnak történő átadásával, kézizálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre. A kölcsönszerződés alapján az AURITA Zrt., mint hitelező köteles a szerződésben meghatározott pénzösszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint a lejárat napjáig visszafizetni.
2. A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a hitelező AURITA Zrt. (székhely: 7622 Pécs, Bajcsy-Zs. u. 2.), és amelynek birtokosa a hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járulékaik türelmi idő végéig történő megfizetése ellenében megkapja a zálogtárgyat.
3. A szerződés megkötése során a hitelező képviselőjében közvetítő is eljárhat. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólagosan az Aurita Zrt. nevében jár el, eljárásáért az adós nem tartozik fizetési kötelezettséggel, neve a zálogjegy előlapján feltüntetésre kerül.
4. Az elzálogosítás lehetséges időtartamát, a kölcsön igénybevételeért fizetendő kamatok, és díjak részletes leírását a zálogfiókban kifüggesztett hirdetmény tartalmazza. Adós a zálogtárgy felajánlásával a hitelező részére elismeri, hogy az kizárólagos tulajdonában áll, harmadik személynek nincs olyan joga/követelése, amely megakadályozná vagy korlátozná hitelező abból történő kielégítését adós nem szerződésszerű teljesítése esetén.
5. A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen, a zálogtárgyat érintő igény érvényesítésére nem jogosult.
6. A hitelező felelőssége a kézizálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített becsértékgig terjed.
7. A hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. A díjtételek változása a Felek által a díjmódosítás után megkötött/módosított ügyletekre terjed ki.

8. A zálogjegy – az esedékes díjak és kamatok megfizetése esetén – hosszabbítható.
9. Hitelező a zálogkölcsön-szerződés futamidejének lejáratát követően minden szerződésre türelmi időt biztosít. A 30 napos futamidejű szerződéseknél a türelmi idő a lejáratot követő hónap végéig, a 90 és a 180 napos szerződéseknél pedig a lejáratot követő második hónap végéig tart. Lejáratot követő, késedelmes teljesítés esetén a Hirdetményben részletezett késedelmi díj és késedelmi kamat kerül felszámításra.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitelező a zálogjog érvényesítése során a lejáratot követő türelmi idő alatt vissza nem fizetett kölcsön esetén a kezizálog tárgyát bírósági végrehajtás mellőzésével maga is értékesítheti. Az értékesítés során az eladási ár megállapítása a reális forgalmi érték figyelembevételével történik, mely a kölcsönösszeg 75%-ánál nem lehet alacsonyabb.
11. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a hitelező nyomtatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére. A zálogjegy számát kérjük saját érdekében szíveskedjék feljegyezni.
12. A zálogjegy leadásával, illetve a kölcsönösszeg és a zálogdíj adós részéről történő megfizetésével a zálogkölcsön-szerződés megszűnik, és az adós a zálogtárgyat visszakapja.
13. A hitelező felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (MNB, 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Központi telefon: +36 (1) 4899-100, Központi fax: +36 (1) 4899-102)
14. Jelen Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Aurita Zrt. vonatkozó, hatályos üzletszabályzatai, Hirdetménye, illetve a hatályos magyar jogszabályok szerint kell eljárni.

1.6. Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos rendelkezések

A jelen fejezet rendelkezései a nevesített Szerződések tekintetében irányadóak.

A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) célja a teljes körű hitelnyilvántartás – ezen belül a lakossági hitelnyilvántartás – létrehozásának elősegítése, a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében. Hitelező a referenciaadatokat a KHR, mint zárt rendszerű adatbázis kezelésére felhatalmazott pénzügyi vállalkozás, a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő RészvényHitelező (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.; Cg. 01-10-042513; továbbiakban: BISZ Zrt.) részére adja át azzal, hogy ezen referenciaadatokat a BISZ Zrt. a központi hitelinformációs rendszerrel szülő 2011. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: KHR tv.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kezelje. A KHR-be átadható adatok köre és az adatok átadásának feltételei A KHR-be átadandó adatok körét és az átadás feltételeit a Hitelező esetében a fent hivatkozott törvény határozza meg. A Hitelező köteles adatot szolgáltatnia az ügyfelekkel kötött, pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződéseivel, az azokban vállalt kötelezettségeivel kapcsolatosan a törvény értelmében. A Hitelezőnek a KHR-be az alábbi esetekben kell adatot szolgáltatni:

Természetes személyek esetében:

a.) Szerződéskötésről

Szerződéskötésről való adatszolgáltatás során az alábbi adatok kerülnek a KHR-be átadásra: Név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím, a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség, a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),

- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) ügyféli minőség (adós, adóstárs),
- d) a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
- f) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés
- g) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme,
- h) fennálló tőketartozás összege és pénzneme.

A fentiek szerint szolgáltatott adatokat a BISZ Zrt. csak abban az esetben adja át más referenciaadat-szolgáltatónak, ha az ügyfél ahhoz előzetesen írásban hozzájárul. Ebben az esetben azonban valamennyi referenciaadat-szolgáltató valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésének mindenkor adatát kérésre megkapja. Az ügyfelek adatainak nyilvántartására a vonatkozó jogviszony megszűnéséig kerül sor, kivéve, ha az ügyfél kéri a BISZ Zrt-t, hogy a Hitelező által a KHR-be a szerződéskötéssel kapcsolatos fentiek szerint szolgáltatott adatait az érintett jogviszony megszűnését követően még 5 évig kezelje.

b.) Késedelmes teljesítésről

Hitelezőnek a KHR-be akkor kell természetes személyekről és ügyleteikről adatot szolgáltatnia késedelmes fizetés esetén, ha az ügyfél a szerződésben vállalt kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét, és e minimálbér összegét meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll. Ebben az esetben a szerződésszegését több jogviszony egyidejű fennállása esetén jogviszonyként külön-külön kell figyelembe venni. Ekkor a KHR-be az alábbi adatok átadására kerül sor – az adott szerződésben foglaltaktól és ügyleti feltételektől függően: Név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakóhelyének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím, a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (adós, adóstárs), a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a késedelembe esés miatt bejelentési kötelezettség bekövetkezésének időpontja, a bejelentést megalapozó feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme, fennálló tőketartozás összege és pénzneme. Ebben az esetben a BISZ Zrt. a Hitelező által átadott adatokat a tartozás megszűnésétől számított 1 évig, ellenkező esetben az átadást követő 5. év végétől számított öt évig kezeli, ezt követően törli az adatokat.

c.) Valótlan vagy hamis adat szolgáltatásáról

Amennyiben kiderül, hogy az ügyfél a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve akkor, ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: Btk.) 274-277. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg szintén adatszolgáltatásra köteles a Hitelező. Ebben az esetben a KHR-be az alábbi adatokat kell átadni:

Név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakóhelyének nyilvántartásáról szóló 1992.

évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím, az igénylés (szerződéskötés) elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma. Ebben az esetben a BISZ Zrt. a Hitelező által átadott adatokat az átadást követő öt évig kezeli, ezt követően törli az adatokat.

Vállalkozások esetén:

a) Szerződéskötésről

Szerződéskötésről való adatszolgáltatás során az alábbi adatok kerülnek a KHR-be átadásra: Cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja.

b) Késedelmes teljesítésről

Amennyiben a vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt úgy a Hitelező szintén köteles adatot szolgáltatni a KHR-be. Ebben az esetben a KHR-be az alábbi adatokat kell átadni – az adott szerződésben foglaltaktól és ügyleti feltételektől függően:

Cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja, bejelentés alapjául szolgáló feltételek bekövetkezésének időpontja, azok bekövetkezésékor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme, fennálló tőketartozás összege és pénzneme. Ebben az esetben a BISZ Zrt. a Hitelező által átadott adatokat a tartozás megszűnésétől számított 5 évig, ellenkező esetben az átadást követő 5. év végétől számított öt évig kezeli, ezt követően törli az adatokat. A KHR-ből történő adatszolgáltatás a BISZ Zrt. a KHR-be történő adattovábbítás céljából kizárólag a Hitelező és más referenciaadat-szolgáltató által átadott adatot veheti át, és a KHR-ből kizárólag az általa kezelt adatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatóknak. Az adatkérési igényben megjelölt nyilvántartott személyre vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből a referenciaadat- szolgáltató részére egyéb adat nem adható át.

Tájékoztatás kérése és jogorvoslat

a) Tájékoztatáshoz való jog:

Bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

b) Kifogás:

A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a BISZ Zrt. részére történt átadása, azoknak a BISZ Zrt. által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A nyilvántartott személy e kifogást a kifogásolt referenciaadatot a BISZ Zrt.-nek átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a BISZ Zrt.-hez írásban nyújthatja be.

c) Keresetindítás joga:

A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a BISZ Zrt. ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a fent részletezett kifogással kapcsolatos tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye. A nyilvántartott személyt e keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a BISZ Zrt. az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

II. ZÁLOGTÁRGYAK KIVÁLTÁSA

A zálogtárgyak kiváltásánál a pénztáros és a raktárkezelő működnek közre.

2. 1. PÉNZTÁROS teendői a zálogtárgyak kiváltásánál

A kiváltás céljából benyújtott zálogjegyet a pénztáros átveszi az ügyféltől. Megállapítja, hogy a benyújtott zálogjegy a zálogházhoz tartozik-e, és hogy (a lejáratú illetve a türelmi idő szempontjából) a kiváltásnak van-e akadálya.

A számítógépbe beírja a kiváltandó zálogjegy számát, amely alapján a gép kiszámolja a befizetendő összeget. A befizetésről „Befizetési bizonylat”-ot ad az ügyfélnek, amely tartalmazza a zálogjegy számát, a fizetendő hitelösszeget, díjakat és kamatokat.

2.2. RAKTÁROS teendői a zálogtárgyak kiváltásánál

A raktárkezelő a tárgy átvételére jelentkező ügyféltől átveszi a befizetési pénztárbizonylatot, amelyet összehasonlít a zálogjeggyel, és egyezőség esetén kiadja a tárgyat.

III. LEJÁRT ZÁLOGTÁRGYAK ÉRTÉKESÍTÉSE

3.1. A lejáratot követően, a 30 napos futamidejű szerződéseknél a lejáratot követő hónap végén, a 90 és a 180 napos szerződéseknél pedig a lejáratot követő második hónap végén a ki nem váltott zálogtárgyak kényszerértékesítésre kerülnek.

A zálogtárgy értékesítésének megtörténte után az értékesítésből származó esetleges többlet (eladási ár és a lejárt tartozás, valamint a felmerült összes költség különbözete) az értékesítés napjától számított 5 éven belül az ügyfelet illeti meg.

Kifizetéskor a zálogház a zálogjegyet bevonja és a letéti nyilvántartás alapján az ügyfélnek névre szóló nyugtát állít ki az összegről, amelyet a zálogjegy bemutatójával aláírat.

3.2. Zálogtárgyak kényszerértékesítése

A ki nem váltott zálogtárgyak értékesítésre kerülnek.

Kényszerértékesítés megtörténte előtt 30 nappal a Hitelező az adóst Hirdetmény útján értesíti. Kényszerértékesítés esetén értékesítési költség nem kerül felszámolásra.

3.3. Adósságtételek értékesítése

A kifizetett és az ügyfél által át nem vett zálogtárgyak a lejárat napjától számított 30 illetve 60 nap eltelte után értékesítésre kerülnek.

IV. MEGSEMISÍTÉS, LETILTÁS

4.1. Közjegyzői letiltás, megsemmisítés

Az elveszett, elloptott vagy más módon megsemmisült zálogjegy megsemmisítését a zálogjegy utolsó birtokosa kérheti.

A kérelem előterjesztésekor a megsemmisítést kérőnek személyazonosságát személyi igazolványának felmutatásával hitelt érdemlő módon igazolnia kell.

Ezt követően kerülhet sor az ún. " Mutató " kiállítására, melyen a következő adatokat kell feltüntetni:

- a megsemmisítést kérő neve
- lakcíme
- személyi igazolványának száma
- a zálogház neve, címe
- a zálogjegy száma
- a kölcsön összege
- az elzálogosítás ideje
- tárgyleírás
- dátum
- a mutató kiállítójának aláírása
- a zálogház bélyegzője
- a fiókvezető aláírása

Egy mutatóra csak egy zálogtétel adata vehető fel.

Ezt követően a megsemmisítést kérőt fel kell hívni a zálogtárgy azonosítására.

Az azonosítás során a kérelmezőnek a zálogtárgyról olyan tájékoztatást kell nyújtania, mely annak felismeréséhez szükséges. Amennyiben a leírás a tárgynak megfelel, és ezt követően azt a felmutatás után az ügyfél sajátjaként ismeri fel, a "Mutató" előlapján a fiókvezető az azonosítás sikeres megtörténtét igazolja.

Abban az esetben, ha a megsemmisítést kérő a zálogjegyhez vásárlás, ajándékozás vagy egyéb jogszerű úton jutott, és a zálogtárgyat nem ismerve azt azonosítani nem tudja, fel kell hívni, hogy a zálogjegy azonosítása céljából az eredeti elzálogosítóval együtt 24 órán belül jelenjen meg.

Ilyenkor a „Mutató”-t a következő kezelési nap végéig vissza kell tartani.

Ha az ügyfél a felszólításnak eleget tesz és az azonosítás eredményes, azt a "Mutató"-ra rá kell vezetni.

Ha a kérelmező az eredeti elzálogosítóval nem jelenik meg, a kérelmet el kell utasítani.

Ezt követően a zálogház a zálogtárgy kiadását max. 30 munkanapra letilthatja, és egyben felhívja az ügyfelet, hogy e határidőn belül a szükséges közjegyzői okiratot csatolja be.

Ha az ügyfél a felhívásnak nem tesz eleget, a letiltás érvényét veszti. A közjegyző a megsemmisítési eljárás alá vont zálogjegyekről hirdetményt bocsát ki, melyben a zálogjegy számának feltüntetése mellett a zálogjegy birtokosát felhívja, hogy a zálogjegyet a lejáratot követő hónap utolsó napjáig mutassa be, mert ellenkező esetben a zálogjegyet semmisnek fogja nyilvánítani.

A zálogház a hirdetményt 30 napon át a zálogházban jól látható helyen köteles kifüggeszteni. A határidő eredménytelen eltelte után a hirdetmény bevonásra kerül.

Amennyiben a hirdetményi határidő alatt az eredeti zálogjegyet bemutatják, a megsemmisítési eljárást meg kell szüntetni.

Ha a megadott határidő lejártáig a zálogjegyet senki sem mutatja be, a zálogtárgyra igényt senki nem jelent be, akkor a közjegyző a zálogjegyet megsemmisíti, és ezt a tényt közli a megsemmisítést kérővel és a zálogházzal.

4.2. Hatósági letiltás

Hatóságoktól (vagy bíróságtól) beérkező, valamely zálogtárgy kiadását korlátozó letiltás (lefoglalás) csak írásban érvényes.

Letiltás esetén meg kell győződni arról, hogy a letiltandó zálogtárgy raktáron van-e, és ha igen egy olyan szelvényt kell elhelyezni a zálogtárgy mellett, mely tartalmazza a letiltás tényét, az elrendelő hatóságot és az esetleges határidőt.

A letiltás alatt álló zálogtárgy kiváltásának kezdeményezése esetén az ügyfél személyi adatait fel kell venni; és a letiltást elrendelő hatóságot (vagy bíróságot) haladéktalanul értesíteni kell.

A zálogtárgy kiadását a letiltást elrendelő hatóság (vagy bíróság) írásbeli feloldó határozata hiányában meg kell tagadni, ha pedig a feloldó határozat a zálogtárgy kiadását csak meghatározott személy(ek) részére teszi lehetővé, ennek figyelembevételével kell eljárni.

Az Üzletszabályzatban nem szereplő kérdésekben a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az Üzletszabályzat mellékletét képezik telephelyenként (zálogfiókonként):

1. Zálogjegy minta és Általános Szerződési Feltételek
2. Hirdetmény a zálogszolgáltatás kamatáról, díjáról, egyéb költségeiről, a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeiről
3. Tájékoztató becsérték és a futamidőhöz igazodó kölcsönösszeg megállapításáról.
4. Kölcsönszerződés minta

Jelen Üzletszabályzatot 2015. július 20. napjától kell alkalmazni.

Jelen üzletszabályzatot az AURITA Zrt. Igazgatóság 2015. július 3. napján 9/2015. (07. 03.) sz. határozatával jóváhagyta.

Pécs, 2015. július 3.



Dr. Gulyás Endre
Igazgatóság Elnöke

